



## Ondernemingsrecht

*Oprichting BV binnenkort eenvoudiger*

Op 1 oktober 2012 treedt de Flex-Wet in werking. Dit maakt het voor ondernemers gemakkelijker om een BV op te richten. Zo wordt onder andere het minimumkapitaal afgeschaft, hetgeen de financiële drempel voor het oprichten van een BV wegneemt. Ondernemers krijgen tevens meer vrijheid bij het inrichten van hun onderneming. Deze wetswijziging is van belang om het aantrekkelijke vestigingsklimaat van Nederland voor vennootschappen ten opzichte van andere Europese landen te behouden. Verwacht wordt immers dat het concurrerende vermogen van de BV zal toenemen.

MEER WETEN?

Jankees Hopperus Buma | [j.hopperusbuma@vantill.nl](mailto:j.hopperusbuma@vantill.nl)

---

## Bouwrecht

*Wanprestatie onderaannemer kan onrechtmatig jegens opdrachtgever zijn*

In de bouw is vaak sprake van een onderaannemer die in opdracht van de hoofdaannemer werkzaamheden verricht. Een contractuele relatie tussen deze onderaannemer en de hoofdopdrachtgever ontbreekt. Indien de onderaannemer zijn werk ondeugdelijk uitvoert, kan de hoofdopdrachtgever hem daar in beginsel dus niet rechtstreeks op aanspreken. Ingeval van faillissement van de hoofdaannemer kan dit tot problemen leiden. Een recent arrest van de Hoge Raad biedt dan mogelijk uitkomst. Hij heeft onlangs namelijk geoordeeld dat het ondeugdelijke werk van een onderaannemer onder omstandigheden ook een onrechtmatige daad jegens de opdrachtgever van de hoofdaannemer kan vormen.

MEER WETEN?

Roderick Beuker | [r.beuker@vantill.nl](mailto:r.beuker@vantill.nl)

# NIEUWSBRIEF

Postbus 75731, 1070 AS Amsterdam  
telefoon +31 20 470 01 77 fax +31 20 671 09 74  
[info@vantill.nl](mailto:info@vantill.nl) [www.vantill.nl](http://www.vantill.nl)

De Lairesestraat 131-135, 1075 HJ Amsterdam

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de meest actuele ontwikkelingen met betrekking tot de verschillende rechtsgebieden waarop Van Till Advocaten zich hoofdzakelijk richt, te weten: ondernemingsrecht, vastgoedrecht, agentuur- en

distributierecht, arbeidsrecht, intellectuele eigendomsrecht en bestuursrecht. Indien u verdere vragen heeft, dan nodigen wij u uit contact op te nemen met de advocaat die het desbetreffende artikel heeft geschreven.

## Arbeidsrecht

Betere bescherming ZZP-ers

Vanaf 1 juli 2012 genieten zzp'ers (zelfstandigen zonder personeel) betere bescherming op de werkvloer. Het kabinet heeft per die datum namelijk het Arbeidsomstandighedenbesluit gewijzigd. Dit brengt mee dat de werkgever dezelfde arbo-regels (voor bijvoorbeeld geluid of fysieke belasting) in acht dient te nemen voor de werknemers die in loondienst zijn, als voor de zzp'ers, indien zij op dezelfde plek werkzaam zijn. De wijziging beoogt te voorkomen dat zzp'ers en werknemers met elkaar gaan concurreren op arbeidsomstandigheden en vereenvoudigt de controle door de Arbeidsinspectie.

MEER WETEN?

Kim Aupers | [k.aupers@vantill.nl](mailto:k.aupers@vantill.nl)

---

## Intellectueel eigendomsrecht

Cookiewet van kracht in Nederland

Wellicht heeft u het al gemerkt: veel websites vragen tegenwoordig of u ermee instemt dat er cookies worden geplaatst op uw computer. Dit is het gevolg van de controversiële Cookiewet die op 5 juni 2012 in werking is getreden. Deze wet (onderdeel van de nieuwe Telecommunicatiewet) bepaalt dat websites die zich op Nederland richten pas cookies mogen plaatsen nadat de bezoeker van de website daarvoor zijn toestemming heeft gegeven én daarover is geïnformeerd. Saillant detail: Nederland heeft de regels met betrekking tot de cookies strikter geïmplementeerd dan Europa heeft beoogd. Overigens geldt de Cookiewet niet voor zogenaamde technische cookies.

MEER WETEN?

Sara Biersteker | [s.biersteker@vantill.nl](mailto:s.biersteker@vantill.nl)

---

## Appartementsrecht

Huurder niet gebonden aan reglement VvE

Regelmatig komt het voor dat appartementseigenaren hun appartementen verhuren. De vraag die zich dan kan voordoen is of de huurder gebonden is aan het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaren. Dit jaar heeft de Hoge Raad bepaald dat een huurder niet automatisch gebonden is aan het huishoudelijk reglement. Wilt u dat de huurder gebonden is aan het huishoudelijk reglement, dan doet u er als verhuurder verstandig aan om met de huurder in de huurovereenkomst expliciet overeen te komen dat de huurder het huishoudelijk reglement zal naleven.

MEER WETEN?

Burak Bölük | [b.boluk@vantill.nl](mailto:b.boluk@vantill.nl)

---

## Verbintenissenrecht

Duurovereenkomst in beginsel opzegbaar

Waar men in de literatuur al langer deze mening was toegedaan, heeft de Hoge Raad onlangs bevestigd dat als wet en overeenkomst niet voorzien in een regeling voor opzegging, een duurovereenkomst voor onbepaalde tijd in beginsel opzegbaar is. De eisen van redelijkheid en billijkheid kunnen in verband met de concrete omstandigheden van het geval meebrengen dat opzegging slechts mogelijk is indien daarvoor een voldoende zwaarwegende grond bestaat.

MEER WETEN?

Jette Konings | [j.konings@vantill.nl](mailto:j.konings@vantill.nl)